

PRESTATIONS NON COMPRISES AU TARIF RÉGLEMENTÉ

(Article L 444-4 du décret 2016.230 du 26 février 2016)

NÉGOCIATION ET EXPERTISE IMMOBILIÈRE

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

(hors biens professionnels et commerciaux)

Jusqu'à 75.000€ 3.000€ HT

Au-delà de 75.000€ 4% HT

**NEGOCIATION IMMOBILIERE BIENS
PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :**
7% HT du prix de vente.

AVIS DE VALEUR DE BIENS IMMOBILIERS
200€ HT / bien (hors frais de déplacement
au-delà de 15 km)

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Sur devis (250€/heure)

FRAIS DE PROMESSE DE VENTE

300€ HT (hors droits d'enregistrement 125€ +
provision sur frais 35€)

Soit un total de 520€ TTC

AVENANT À PROMESSE DE VENTE ET SUBSTITUTION

200€ HT

SOCIÉTÉ - COMMERCIAL

STATUTS DE SOCIÉTÉ CIVILE

1.000€ HT hors frais d'immatriculation et
autres démarches

STATUTS DE SOCIÉTÉ COMMERCIALE

1.200€ HT hors frais d'immatriculation et
autres démarches

CESSION DE PARTS SOCIALES

1% HT sur la valeur des parts cédées +
comptes courants d'associés, avec un
minimum de 950€ HT, hors formalités

DISSOLUTION-LIQUIDATION DE SOCIÉTÉ

2.000€ HT hors frais d'enregistrement et
formalités au greffe

BAIL COMMERCIAL ET BAIL

PROFESSIONNEL (et renouvellement)

1 mois de loyer HT, avec un minimum de 800€
HT (hors formalités)

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

3% HT du prix de cession avec un minimum
de 1.200€ HT (hors débours, formalités et
enregistrement)

CESSION DE DROIT AU BAIL

2% HT du prix de cession avec un minimum
de 1.000€ HT (hors débours, formalités et
enregistrement)

LOCATION

FRAIS DE BAIL si négocié par Etude (état des lieux, négociation et rédaction du bail)

2 mois de loyers TTC (hors charges)
supportés par moitié entre le Bailleur
et le locataire, avec un minimum de 300€
TTC.

(Si uniquement rédaction et signature du bail,
acte tarifé au tarif réglementé)

FRAIS DE GESTION LOCATIVE

Appartement, parking 7% H.T/loyer
(hors charges)

Maison 5% HT/loyer

Fermage 7% HT/fermage

AUTRES PRESTATIONS

Testament olographe (<i>consultation et dépôt, hors frais d'inscription au FCDDV</i>)	75€ HT/ testament
Consultations juridiques-analyses patrimoniales	Sur devis (250€/heure)
Déclaration de revenus et IFI	Sur devis(250€/heure)
Procuration sous seing privé	35€ HT/procuration
Dépôt de pièces lotissement et VEFA (<i>hors débours et formalités</i>)	500€ HT
Dépôt de pièces autre (<i>à l'exclusion de l'acte de dépôt de la convention d'avocat sous seing privé</i>)	150€ HT
Règlement de factures par l'Etude	15€ HT/ facture
Calcul plus-value complexe (avec facture)	150 € HT
Acte constatant l'absence d'opposition	150€ HT
Certification de signature	25€ HT
Délivrance d'une attestation isolée d'un acte (<i>hors coût éventuel d'état hors formalité</i>)	20€ HT
Délivrance de copie d'acte	20€ HT + 0,50€/page
Préparation de requête auprès du Juge des Tutelles	100€ HT
Déclaration d'option du conjoint survivant (bénéfice de la donation entre époux)	100€ HT
Compte de répartition sous seing privé	0,7% HT de l'actif à partager avec un minimum de 400 €
Convention d'occupation précaire	200€ HT
Honoraires de transaction	Double de l'émolument d'acte
Délibération de société (<i>vente ou autre</i>)	80€ HT
Convention de quasi-usufruit	1% HT du montant objet de la convention avec un minimum de 1.500€ HT
Mise en demeure locataire	20€ HT
Frais de déplacement	Sur devis
Pacte Dutreil (<i>hors prestations conseils préalables</i>)	800€ HT
Résiliation location-gérance	500€ HT
Etablissement état des inscription cession de fonds de commerce	500€ HT
Mise à jour statuts suite transmission (<i>hors coût formalité greffe</i>)	400€ HT

*TVA au taux actuel en vigueur - Toute autre prestation fera l'objet d'un devis préalable