

**OFFICE NOTARIAL  
RIOU-TOMBECK-FOUILLEUL**  
16 Rue de l'Ancien Evêché  
53000 LAVAL

**PIÈCES À FOURNIR POUR L'OUVERTURE DE LA SUCCESSION**

***Concernant le DEFUNT***

- \* extrait d'acte de décès
- \* copie de toutes les pages du livret de famille (y compris les pages vierges)
- \* copie de la donation entre époux/testament
- \* copie du contrat de mariage/changement de régime matrimonial
- \* copie du jugement de séparation de corps/divorce

***Concernant les Héritiers et le Conjoint***

- \* copie de la pièce d'identité recto-verso du contrat de mariage/convention de PACS
- \* questionnaire d'état civil (joint aux présentes) à nous retourner complété
- \* copie du jugement de divorce

***Donations antérieures/prêts familiaux/reconnaisances de dette***

- \* Copie de toute donation antérieure éventuellement consentie par le défunt (don manuel, donation entre vifs, donation-partage)
- \* copie des actes de prêts familiaux/reconnaisances de dette

***Éléments d'actifs***

***Biens immobiliers***

- \* titres de propriété (actes notariés par lesquels le DEFUNT est devenu propriétaire)
- \* si un bien est en copropriété : nom et adresse du syndic de copropriété
- \* si un bien est loué : copie du bail/montant du dernier loyer/dépôt de garantie

***Parts de sociétés civiles ou commerciales***

- \* statuts à jour de la société
- \* dernier bilan de la société
- \* coordonnées du comptable/expert-comptable

### **Comptes bancaires et placements**

- \* Références des comptes bancaires :
  - Pour le régime de séparation de biens/PACS : comptes personnels et comptes-joints
  - Pour le régime de communauté : tous les comptes ouverts au nom du défunt et/ou du conjoint survivant
- \* Références des organismes de placements financiers (actions, obligations, parts de SCPI...)

### **Véhicules automobiles**

- \* Copie cartes grises
- \* Kilométrage

### **Assurance-vie**

- \* Copie des contrats du défunt et/ou de son conjoint
- \* Coordonnées des compagnies d'assurance

### **Caisses de retraite/mutuelle**

- \* Coordonnées de caisses de retraites avec numéro de sécurité sociale
- \* Copie de la dernière déclaration de revenus
- \* Coordonnées de la mutuelle de santé

### **Autres Biens**

- \* Parts dans les droits détenus dans la succession d'un parent
- \* Copie des déclarations de successions recueillies par le défunt et son conjoint

<b>Éléments de passif</b>
---------------------------

### **Diverses taxes**

- \* Copie du dernier avis d'imposition sur les revenus
- \* Copie de la dernière déclaration d'impôt sur la fortune immobilière
- \* Copie des derniers avis de taxes foncières
- \* Copie des derniers avis de taxes d'habitation

### **Emprunts/reconnaisances de dettes**

- \* Le fonds de solidarité vieillesse (ex FNS)

### **Aides sociales récupérables**

- \* Le fonds de solidarité vieillesse (ex FNS)

- \* Les aides sociales aux personnes âgées
- \* La prestation spécifique dépendance

***Autres dettes***

- \* Les factures de téléphone, EDF/GDF, internet, charges de copropriété, primes d'assurances, et toutes autres factures dues au décès
- \* Salaires des employés à domicile/solde de tout compte/URSSAF
- \* Loyers/coordonnées du propriétaire bailleur
- \* Facture hébergement

**IMPORTANT**

**Certains documents listés ci-dessus peuvent ne pas correspondre à votre situation. Dans ce cas, veuillez ne pas en tenir compte.**